

Samsø lykkes med sine prøveboliger og fordobler antallet

DKNYT 30. jul 2019, 11:42

Ordningen med at snuse til ø-livet i en lejeperiode fra to til otte måneder udvides nu fra oprindeligt seks til 13 boliger.

SAMSØ: At rykke teltpælene op og slå rod et nyt sted kan være en stor beslutning. Derfor gentager Samsø Kommune succesen og giver potentielle nysamsinger mulighed for at afprøve ø-livet i en prøvebolig.

Det hele startede i vinteren 2017, da Samsø Kommune lancerede kampagnen 'Lej en Samsø Bolig'. Dengang var der seks prøveboliger, som potentielle tilflyttere kunne leje i en begrænset periode – og dermed afprøve livet på Samsø.

Konceptet har kørt siden da – med stor succes. I dag er antallet af prøveboliger mere end fordoblet, hvilket giver enkeltpersoner og familier med ø-drømme endnu bedre forudsætninger for at finde netop den bolig, som passer til dem. Borgmester Marcel Meijer (S) ser frem til den nye sæson, som starter til september:

- Det er altid spændende, når nye ansigter kommer til øen – uanset om de er her på prøve eller flytter permanent til Samsø. Vi har haft god succes med vores prøveboliger. I foråret var seks ud af i alt 11 boliger lejet ud.

Prøveboligerne stilles til rådighed af privatpersoner, mens markedsføringsdelen ligger hos Samsø Kommune. Alle boliger er møbleret, hvorfor prøvesamsinger slipper for at fragte møbler frem og tilbage inden og efter prøveopholdet. Prøveboligerne kan lejes i alt fra to til otte måneder og koster fra 3.300 kr. per måned og opefter. Fem boliger er allerede udlejet i efteråret.

Marcel Meijer vurderer, at prøveboligerne er en del af grunden til, at der i øjeblikket ses en stigende tilflytning til Samsø:

- Vi oplever en stigende interesse, og jeg ved, at flere af de familier, som er flyttet til, startede ud i en prøvebolig.

Befolkningstallet på Samsø er siden 1. april 2019 steget fra 3.671 beboere til 3.694 beboere den 1. juli 2019.

ka

Læs også:

[Ankestyrelsen: Kommuner må gerne have bosætningshuse](#)

15. jul 2019, 6:43 Af Iben Sørensen, iben@dknyt.dk

Usikkerhed om retten til at have kommunale bosætningshuse fik Ærø til at spørge Ankestyrelsen, som vurderer, at det må man gerne - hvis bare det er for en kort periode.

ÆRØ: For mange af de landdistriktskommuner, der kæmper med dalende indbyggertal, kan det være en fordel at have såkaldt bosætningshuse, som personer, der overvejer at flytte til området, kan leje i en tidsbegrænset periode. Og nu har Ankestyrelsen afgjort, at det må de godt have.

Ærø har med stor succes haft et bosætningshus siden 2012, hvor mange har slået sig fast ned på øen efter at have boet i huset, og kommunen vil gerne etablere flere. Men det vil den være sikker på, at den gerne må.

Derfor kommer Ærøs forespørgsel på baggrund af en tidligere udtalelse fra Ankestyrelsen vedrørende et lignende spørgsmål fra Bornholms Regionskommune. Af svaret i den sag fremgår det nemlig, at kommunen ikke kunne etablere kommunale tilflytterboliger som led i rekrutteringen af nye medarbejdere til Bornholm.

Ikke for kort - ikke for langt

Det er et område i gråzonen mellem loven og kommunalfuldmagtsreglerne. Efter Ærø's henvendelse vurderer Ankestyrelsen, at kommuner godt kan tilbyde borgere, som overvejer at flytte til kommunen, 'mulighed for i en kort periode at leje et hus eller en lejlighed i kommunen mod betaling af markedsprisen'.

Dog, understreger styrelsen, skal der være tale om et forholdsvis kort ophold. Hvis det bliver længere, er der nemlig tale om egentlig boligforsyning, og det kræver lovhjemmel.

Alligevel skal det være lang tid nok til, at det ikke kan sidestilles med udlejning af ferieboliger. Det er nemlig ikke en kommunal opgave. Ifølge Ankestyrelsen er en periode på tre-fire måneder på grænsen for, hvad der kan anses for lovligt, lyder det i svaret til Ærø Kommune.

Styrelsen skriver til slut, at der er grænser for, hvor mange huse eller lejligheder en kommune må stille rådighed til potentielt nye borgere. Disse er dog ikke specificeret i Ankestyrelsens afgørelse.

Også Bornholm klar med prøveboliger

6. sep 2017, 13:55

BORNHOLM: Flere mindre øer har haft held med at tilbyde folk, der overvejer at flytte til øen, en billig og møbleret bolig i nogle måneder, så de kan prøve, hvordan det er at bo der. Nu hopper Bornholm som den første store kommune - og største ø – ud i samme eksperiment, skriver DR Bornholm.

Kommunalbestyrelsen har netop besluttet at bruge 1 mio. kr. på prøveboliger og markedsføring af muligheden. Der mangler kvalificeret arbejdskraft, og initiativet kunne være en god og billig måde for folk at finde ud af, om man selv og familien kan finde sig til rette på Bornholm, uden at de skal træffe den endelige beslutning på forhånd, lyder det fra Linda Kofoed Persson (DF).

Ærø Kommune med godt 6.000 indbyggere var første kommune til at tilbyde et prøvehus til folk, der overvejede at flytte til øen. Halvdelen af husenes beboere har slået sig fast ned på øen. Samsø med knap 4.000 indbyggere havde premiere på sine prøveboliger i foråret, og her har alle beboere valgt at flytte fast til øen efter opholdet. På Bornholm bor der 40.000 mennesker, så eksperimentet bliver noget af en anderledes størrelse.

Gratis prøveboliger lokker beboere til Samsø

27. jun 2017, 7:42

SAMSØ: Det virker at tilbyde smagsprøver på ø-livet til nysgerrige, der søger luftforandring, skriver DR Østjylland.

Samsø Kommune har i løbet af foråret udlejet møblerede prøveboliger i tre eller fire måneder til folk, der overvejer at flytte til øen.

Alle tre familier, der flyttede i prøvebolig, er blevet boende. Og det betyder, at kommunen vil fortsætte med den gratis prøveudlejning til efteråret, hvor potentielt interesserede tilflyttere igen vil få tilbudt gratis møblerede boliger.

mfa