

Billund Landdistriktsråd (BLDR)

Årsmøde

med foredrag og orientering

| | |
|----------------|---|
| Tid: | Tirsdag d. 29. april 2019, kl. 19.00. |
| Hvor: | Vesterhede Mikrohal, Egebjerg Landevej 82, 7250 Hejnsvig |
| REFERAT | |
| 1 | Valg af ordstyrer. Byrådsmedlem Robert Terkelsen, Filskov. |
| 2 | Valg af stemmetællere og referent. Stemmetællere ej valgt. Referent: Holger Folkmann Villumsen. |
| 3 | <p>Formandens beretning, v/ Johan Andersen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Også i det forløbne år er der sket en masse på landdistriktsområdet i Billund Kommune. Samarbejdet i BLDR og dermed indholdet af vore møder har også i 2018 været præget af stor variation og af, at vi har skullet behandle ansøgninger til landdistriktspuljen 4 gange. Et arbejde, som vi hele tiden gør nye erfaringer med, og som vi også har fundet ud af tager tid. I år må vi sige, at vi har oplevet at blive underkendt endda i den grove ende, hvilket så i sidste instans førte til en ændring af tildelingskriterierne til landdistriktspuljen for de mindre samfund i vores kommune, samt en gradueret model for tilskuddet til de enkelte lokalsamfund. For første gang fik vi så også brugt hele puljen op, omend vi fik lidt uventet "hjælp til dette" fra det politiske niveau. 2. Faktuelt består BLDR stadigvæk af otte lokalområder indenfor Billund Kommune. Vi har i løbet af året afholdt møde cirka hver anden måned inklusive et årsmøde, hvor hvert lokalsamfund, udover forskelligt samarbejdsstof, også har kunnet fremlægge de aktiviteter, som lokalt er foregået i løbet af året. 3. Den nye landdistriktspolitik fungerer nu i år 5. Diverse mødestrukturer lokalt og i forhold til BLDR er nu ved at være på plads. Vi har af hensyn til også at få tid til andre ting måttet holde en pause med ildsjæleværkstederne. Også i år har der været arbejdet med at finde en balance i lokalområderne i forhold til behovet for møder med landdistriktskoordinator og bosætningskoordinator. Førstnævnte har vi igen her i marts 2019 fået en ny af. 4. I løbet af 2018 har landdistriktsrådet behandlet følgende områder: <ol style="list-style-type: none"> a) I forhold til bredbånd bliver den nordlige del af Billund Kommune omkring Filskov nu dækket med hurtigt internet, idet en ansøgning fra lokale fik både kommunalt tilskud og statstilskud. Nu mangler så kun den nordlige del af kommunen omkring Sdr. Omme. b) I lang tid har der også været arbejdet med emnet bysanering, hvor især næstformand Ole og formanden har været til mange møder om dette. Alt kommer til dem, der kan vente, for som I alle ved, kom aftalen her forleden i hus, så arbejdet nu kan komme i gang. Så må vi se, om modellen holder, eller |

om den skal justeres hen ad vejen.

- c) Det meste af året har Landdistriktsrådet talt om, hvordan vi kunne igangsætte noget omkring turisme i landområderne i Billund Kommune og således lokalt kunne få udnyttet den store turistmængde, som kommer til Billund-området. Tiden til beslutning blev moden her i foråret 2019, da vi samledes med en konsulent fra Salling, Henrik Willadsen, for at lave et kvalificeret projekt, til inspiration for Billund Kommunes kommende turismepolitik, som påtænkes udfærdiget i løbet af 2019. Det er stadig målet for BLDR at få etableret et § 17, stk. 4 udvalg på turismeområdet, så turismeområdet kan få en ordentlig behandling.
 - d) En af de ting, vi også har diskuteret meget i 2018, har været muligheden for etablering af lejeboliger i landområderne. Og efter snak kommer handling. I år i form at indlægget her i aften fra Preben Boye Jørgensen. Hvordan vi så kommer videre, må vi arbejde videre med.
 - e) Også i 2018 har der været dialogmøde med Økonomiudvalget i Billund Kommune. Indholdet var både evaluering af løbende sager og påpegning af nogle af de fokuspunkter, som BLDR aktuelt arbejder med. Et møde, som bør fortsætte også fremover.
5. Billund Kommune besluttede forrige år at etablere decentrale genbrugspladser i lokalområderne i løbet af 2018, delvist drevet af frivillige. Erfaringerne fra det første års tid er nu blevet evalueret, og der er foretaget justeringer i det daglige. Største ændring er nok, at det har vist sig at være nødvendigt at indføre videoovervågning af pladserne, så folk kan genkendes og dermed kan blive bedt om at fjerne forkert afleveret affald igen. Generelt er borgerne glade for pladserne, men også lidt trætte af at skulle køre to steder hen med ting, som ikke kan afleveres lokalt. Jeg kan ikke lade være med at sige, at det jo må give udfordringer, når man bruger en bygenbrugspladsmodel fra Århus og umiddelbart tror, at man kan overføre den til et landområde med helt andre behov og en helt anden borgertilgang til det at sortere affald. Men ting tager jo som bekendt tid. Endelig er der jo også en miljøaflastning i, at vi ikke mere skal køre så langt med affaldet i privatbiler.
6. Arbejdet med stier og BLDR's mangeårige ønske om at binde kommunen sammen med stier har længe ligget underdrejet. Dog kom der i januar 2019 en stiplan ud til høring hos landdistriktsrådet. Ja, vi blev nok hørt, men vi må nok også konstatere, at det følte lidt som en skueproces i forhold til hvilke områder stierne bliver etableret i i løbet af 2019. Prioriteringen ser ud til at være lavet ud fra princippet: Først de store og dernæst vi andre ude på landet, og det er der vel ikke noget nyt i. Den største udfordring i den anledning er i virkeligheden, at der er for lidt anlægskroner i projektet, som aktuelt vil tage 10 år at udføre med en tildeling på 3-4 mill. årligt. Måske kommer nogle af jer her, der er yngre, til at opleve etableringen af et sammenhængende stisystem. Men vi har før ventet længe. Også med et godt resultat. Så fat mod.
7. Også i år skal der lyde en stor tak til dig Holger for at du vedligeholder vores hjemmeside så flot. Det er guld værd også at have dig som makker der. Du har forstand på det og er godt skrivende. Tak til Holger for dette store arbejde og arbejdet som sekretær med alle udsendelserne. Når dette er sagt også tak til Jørgen for trofast kasserertjeneste, siden vi startede i 2006 og til Ole for inspirerende næstformandsarbejde og stadig stædig vilje til at komme til møder på alle mulige og umulige tidspunkter med kort varsel.
8. Til sidst tak til jer alle for det store engagement I udviser både i forhold til det lokale arbejde hjemme hos jer selv og vores fælles arbejde i BLDR. Sammenhængskraften i dette arbejde er uvurderlig ikke bare for os selv, men også for den fremtidige udvikling i hele Billund Kommune.

| | |
|----------|--|
| | <p>Det skal være mit fortsatte håb, at både lokalområderne og Landdistriktsrådet, og dermed Billund Kommune, også fremover må nyde godt af vores fælles engagement, og at det også fremover må lykkes at tænke hele kommunen, såvel land som by, ind i vores arbejde.</p> <p>9. Også i år kunne jeg have et overordnet ønske til fremtiden – både den nære fremtid og den lidt længere ude i horisonten – i form af, at vi som landdistriktsråd og lokalråd må evne at finde en frugtbar og overkommelig balance i forhold til de kræfter, vi lægger i samarbejdet med Billund Kommune. Der har i nogle af sagerne været en tendens til at gå administration i det fra kommunens side, og det er ikke til gavn for nogen.</p> <p>Kun ved stadig at være helt tydelig på vore behov bliver vi i stand til konstruktivt at kunne tage imod den udstrakte hånd, som Billund Kommune, alt andet lige, har rakt os de senere år. Udfordringen bliver således at docere vore egne lokale ressourcer på en måde, så der på sigt bliver tale om et udviklende og kvalitativt samarbejde mellem vore lokalområder og Billund Kommune. For frivilliges tid og ressourcer har jo også en grænse. Håber I kan finde disse ressourcer også i fremtiden.</p> <p>Debat: Årsmødet godkendte formandens beretning.</p> |
| 4 | <p>Kassererens beretning. Jørgen Svanberg fremlagde regnskabet, der blev godkendt. Indestående på bankkonto ultimo 2018: 26.244 DKK. Det påpegedes, at vor eneste indtægt – tilskuddet fra Billund Kommune – skal fremgå af regnskabet, der ikke kun skal vise udgifter.</p> |
| 5 | <p>Indkomne forslag. Ingen.</p> |
| 6 | <p>Valg af to revisorer og en revisorsuppleant. Revisorer: Gregers Lindhardt og Charlotte Kastrup Larsen genvalgt. Suppleant: Lona Linding genvalgt.</p> |
| 7 | <p>Eventuelt. Vi kunne ændre vedtægterne, så vi ikke skal vælge stemmetællere til årsmødet. Vi taler os altid til rette.</p> |

15 deltagere havde fundet vej til årsmødet.



Aftenen indeholdt også:

A – Foredrag før årsmødet:

Mulighederne for etablering af lejeboliger på landet, v/ konsulent Preben Boye Jørgensen.

Intro: Preben Boye Jørgensen har igennem de seneste år været aktiv i arbejdet for at skaffe bedre muligheder for at kunne etablere lejeboliger i landområderne. I den sammenhæng har han også været med til at føre forhandlinger med både kreditinstitutter og ministerier.

Folk flytter fra land til by – denne udvikling er dog ikke udtalt i Billund Kommune, hvor landdistrikternes indbyggertal er ret stabile. Vi har mange arbejdspladser og indpendling.

Antallet af hushandler i Billund Kommune var 54.000 i 2007 og 52.000 i 2018 – dvs. omtrent det samme og dermed stabilt, men væksten sker i centerbyerne.

Indextal for hushandler:

124 danske bykommuner

101 danske småkommuner

081 Billund Kommune

070 Yderkommuner

Konklusion: Landområderne har et overskud af boliger.

Om foreningen Balance Danmarks **forsøgsprojekt Tilflytterbolig:**

Idé: Køb et ledigt hus til højst 700.000 DKK udlej i et halvt eller helt år til en tilflytter, der vil prøve lokalområdet af før køb af eget hus. Denne maksimumpris sikrer en lav lejepris.

Vilkår:

- Målgruppen er tilflyttere – ikke interne flyttere i kommunen.
- Skal være i job eller jobsøgende. Vær sikker på at ansøgere kan overholde en aftale.
- Huset skal være godt og sundt men ikke i tiptop stand. Pris højst 6-700.000 DKK. Møbleres let som et sommerhus. Almindeligt indskud på fx 2 måneders husleje.
- Huslejen skal betale udgifterne som ved alle andre lejemaal. Forskellen er blot, at her planlægges hyggepige lejeskift.
- Skal fraflyttes tre dage før lejemalets ophør, så eventuelle fejl kan fikses inden næste lejer kommer ind.

Metode: Opret et lokalt boligselskab med fx 15 indskud á 5.000 DKK = 75.000 DKK at arbejde med. Der skal være mindst 10 parthavere for at undgå personlig hæftelse for lån. Formuen anvendes ikke til køb af hus, men til grundlæggelse og drift.

Belånes fra tre kanaler:

1) 60 % fra DLR Kredit, der udlåner via et lokalt pengeinstitut.

2) 30 % fra sælgerpantebrev (er måske gammeldags, men bedre end et tomt hus).

3) 10 % fra kommunen, der anmodes om et renoveringstilskud eller lignende mod tinglyst deklARATION om tilbagebetaling på nærmere angivne vilkår. Kommuner må gerne yde tilskud til renovering, men ikke køb af færdigrenoverede huse.

Alternativ: Crowdfunding i samarbejde med COOP.

Fra debatten:

Der er tale om privat udlejning, så I sætter selv prisen.

Balance Danmark påtænker at tage rollen som overordnet paraply med websiden tilflytterboliger.dk.

B – Efter årsmødet:

Kort orienteringsrunde om aktuelle aktiviteter i lokalområderne.

Filskov:

- Bygmester Junge udarbejder projekt for opførelse af rækkehuse ved Slåenvej/Omme Landevej.
- Mountain bike bane indvies i år.
- Får fejlrettet bump ved friskolen.

Hejnsvig:

- Markedsdag afholdes 15.-16. maj.
- Nybyggeri af boliger i fokus. To unge familier på vej.

Sdr. Omme:

- Naturrum indvies 11. maj kl. 11.00

Skjoldbjerg-Almstok.

- Afbud.

Stenderup- Krogager:

- Vejkrydset ved Skolen er blevet ændret efter lokal anmodning. Det var fejlkonstrueret og medførte megen trafikstøj. Har fået belysning og zebra.
- Afviser anlæg af genbrugsplads på kommunale vilkår – efter at have hørt om erfaringerne fra Filskov, Sønder Omme og Vorbasse.

Urup-Nollund Eg.

- Aktivitetsforum påtænkes etableret med henblik på koordinering af aktiviteter.
- Én kilometer cykelsti er blevet asfalteret.

Vesterhede:

- Der har været personudskiftning og arbejdes med nye tiltag.

Vorbasse:

- Afbud.