

# Billund Landdistriktsråd (BLDR)

## Årsmøde

<b>Tid:</b>	Tirsdag d. 25. april 2017, kl. 19.00.
<b>Hvor:</b>	Teglårdshallen, Stenderup-Krogager, 7200 Grindsted
<b>REFERAT</b>	
<b>1</b>	<b>Valg af ordstyrer.</b> Susanne Illum, Nollund.
<b>2</b>	<b>Valg af stemmetællere og referent.</b> Stemmetællere ej valgt. Referent: Holger Folkmann Villumsen.
<b>3</b>	<b>Formandens beretning.</b> <p>1. Også i det forløbne år er der sket en masse på landdistriktsområdet i Billund Kommune. Samarbejdet i BLDR og dermed mødeindholdet af vore møder har i løbet af året været præget af stor variation og også været præget af, at vi har skullet afsætte tid til behandling af ansøgninger til landdistriktpuljen 4 gange årligt. Et arbejde, som vi hele tiden gør nye erfaringer med, og som vi også har fundet ud af, tager en del tid. Det er vist for optimistisk at konkludere, at vi i det forløbne år altid har været helt enige med Økonomiudvalget om tildelingskriterierne, men det arbejder vi så videre med. Vi skal i hvert fald til møde med ØU inden længe for igen at diskutere, hvordan vi gør det fremover.</p> <p>2. Faktuelt består BLDR stadigvæk af 8 lokalområder fra Billund Kommune. Vi har i løbet af året afholdt møde ca. hver anden måned, hvor hvert lokalsamfund, udover forskelligt samarbejdsstof, også har kunnet fremlægge de aktiviteter, som lokalt er foregået i løbet af året.</p> <p>3. Den nye landdistriktspolitik fungerer nu År 3. Diverse mødestrukturer lokalt og i forhold til BLDR samt afholdelse af ildsjæleværksteder er nu ved at være på plads. Det bedste, der kan siges indtil nu, er at landdistriktspolitikken ikke ser ud til at have forhindret os i at gøre noget positivt i vore lokalsamfund. Tilbage står så lokalt at omsætte ambitionerne for kontaktmøder etc. med Billund Kommune.</p> <p>Endnu engang har vi fået en midlertidig vikar som landdistriktskoordinator, da Signe er på barsel. Det må vi så få til at fungere.</p> <p>4. Vores turismeprojekt, som sluttede i marts 2015, er nu endelig også afsluttet økonomisk, idet det endte med, at Landdistriktsrådet fik lov at beholde de resterende midler til brug for lokale turismetiltag. I den forbindelse afholdtes der et ildsjæleværksted i Sdr. Omme med input til udvikling af småskalaturisme. Aktuelt er der endnu ingen endelig afklaring på en samlet indsats indenfor området, udover at man lokalt tager ansvar for egen udvikling i forhold til turisme. Hovedvægten har indtil nu ligget på udvikling af lokale overnatningssteder i form af B&amp;B, men ligeså stille begynder også andre ideer at tage form lokalt. Ting tager tid og det er en god ide her ikke at drage forhastede beslutninger. Sinne gas, som de siger i Jylland.</p> <p>5. I løbet af 2016 har vi som landdistriktsråd været omkring behandlingen af flg. områder:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Opstart på afhjælpning af mgl. mobiltelefonidækning og mgl. dækning med bredbånd i landområderne. I den sammenhæng nikkede BLDR ja til at bruge restbeløbet</li></ul>

af landdistriktpuljen for 2016 til bredbånd på landet. Det kom der et initiativ ud af, som vi hører mere om efter sommerferien. De første møder er afholdt i den anledning. Det er særligt den vestlige og nordlige del af kommunen, som mangler bredbånd, mens mobildækningen endnu ikke er helt kortlagt.

- b) Billund Kommune søgte ministeriet om midler til et forsøgsprojekt vedr. etablering af decentrale genbrugspladser i lokalområderne, delvist drevet af frivillige. BLDR blev i den sammenhæng orienteret og spurgt om praktiske ting i forbindelse med planlægningen. Genbrugspladserne etableres i løbet af efteråret 2017 alle steder. Det var så første gang vi blev udsat for at modtage en "gave", som vi selv delvis skulle forvalte. Det gav lidt knurren, men hvem siger i sidste ende nej til en gave. Vi har jo indtil nu være vant til at kæmpe for de ting, som vi vil have etableret. Hvad bliver mon det næste?
- c) Nedlæggelse og ændring af eksisterende busruter.  
Endnu engang har nogle af vore lokalområder oplevet "over night" at blive frataget eller at få ændret eksisterende busruter, så især skolebørn og ældre ikke kunne komme afsted med offentlig transport. Her blev særligt Skjoldbjerg-Almstok og Hejnsvig involveret sammen med Filskov. Efterfølgende blev man klogere. Vores helt basale oplevelse af forløbene var, at der stadig er plads til at udvikle den gode kommunikation mellem trafikselskab, kommune og lokalområde, så lignende episoder kan undgås på sigt. Så er det sagt på en pæn måde.
- d) Planlægningen af "Valgtema for KV2017" tog også sin begyndelse i 2016, idet vi op til kommunalvalget i november igen vil prøve at lave et valgmøde med udgangspunkt i landdistrikterne. Indholdet er endnu ikke helt fastlagt, men afventer endelig behandling.
- e) Mobilitet – herunder "Ung Landsbylift" var også på dagsordenen i 2016. Uden at skulle sige for meget var der rigeligt med "varm luft" i emnet. Sommetider kunne både kommunens penge og vores tid bruges bedre og mere konstruktivt.
- f) Arbejdet med stier og BLDR's mangeårige ønske om at binde kommunen sammen med stier står aktuelt i stampe. Der er nok kun ét at gøre i den anledning: nemlig at sætte fornyet fokus på området, indtil det en dag giver sig, og vi får Billund Kommune med som en valid deltager og betaler af etableringen af stier over hele kommunen til gavn for både lokale og turister. Her er det værd at huske, at Billund Kommune i disse år oplever en pengeregighed, som vi ikke har oplevet i mange år. Måske ligger nøglen til fremtidig etablering af stier her.
- g) Endelig arbejdes der lige nu igen med indholdet til dialogmøde med Økonomiudvalget i juni måned.

6. Vores hjemmeside har det sidste års tid, med hårdt arbejde fra sekretær, Holger Villumsen, udviklet sig til at blive en langt mere aktiv platform for lokal landdistriktsinformation, idet der nu lægges aktuelle debatindlæg, etc. ind med jævne mellemrum. Udover dette opdateres der med aktuelle referater og nyhedsbreve etc. Tak til Holger for dette store arbejde.

7. Til sidst tak til jer alle for det store engagement I alle udviser både i forhold til det lokale arbejde hjemme hos jer selv og vores fælles arbejde i BLDR. Sammenhængskraften i dette arbejde er uvurderlig ikke bare for os selv, men også for den fremtidige udvikling i hele Billund Kommune.

Og som jeg også sagde sidste år, og det kan ikke siges for tit eller tydeligere:

Det skal være mit fortsatte håb, at både lokalområderne og Landdistriktsrådet og dermed Billund Kommune også fremover må nyde godt af vores fælles engagement, og at det også fremover må lykkes at tænke hele kommunen, såvel land som by, ind i vores arbejde.

Skulle jeg have et overordnet ønske til fremtiden – både den nære fremtid og den lidt længere ude i horisonten – må det være, at vi som landdistriktsråd og lokalråd må evne at finde en frugtbar og overkommelig balance i forhold til de kræfter vi lægger i samarbejdet

	med Billund Kommune. Der har i nogle af sagerne været en tendens til at gå administration og petitesse rydteri i det, og det er ikke til gavn for nogen. Kun ved stadig at være helt tydelig på vore behov bliver vi i stand til konstruktivt at kunne tage imod den udstrakte hånd Billund Kommune, alt andet lige, har rakt os de senere år. Udfordringen bliver således at docere vore egne lokale ressourcer på en måde, så der på sigt bliver tale om et udviklende og kvalitativt samarbejde mellem vore lokalområder og Billund Kommune.
<b>4</b>	<b>Kassererens årsregnskab.</b> Jørgen Svanberg fremlagde regnskabet, der blev godkendt. Nytårsaften havde vi et indestående i banken på 37.885,18 kroner. Fra Billund Kommune modtog BLDR 129.500 kroner, hvoraf de 21.000 gik videre til Billund Erhvervsfremme til drift af infostanderne i landsbyerne. Til mobilitetsprojektet har vi anvendt DKK 8.047,69 til Mona Hvid og DKK 11.250,00 til Green Drive Thinking = sum DKK 19.297,69.
<b>5</b>	<b>Indkomne forslag.</b> Ingen.
<b>6</b>	<b>Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.</b> Revisorer: Gregers Lindhardt og Charlotte Kastrup Larsen genvalgt. Suppleant: Lona Linding genvalgt.
<b>7</b>	<b>Eventuelt.</b> Formanden oplyste, at næstformand Niels Thomsen har meddelt, at han efter 11 år som repræsentant for Stenderup-Krogager i landdistriktsrådet nu vil give plads for en anden deltager. Johan mindede om, at de begge har været med siden rådets spæde begyndelse i 2006, og han takkede for samarbejdet.

Cirka 16 deltagere havde fundet vej til årsmødet.

### **Før årsmødet – foredrag om byfornyelse i landsbyer**

Aftenen indledtes med et oplæg fra revisor Bjarne Nielsen, tidligere Vestervig Byfornylsesselskab Aps. Han var i årene 2007-2015 ledende deltager i Vestervig Byfornylsesselskab. Med hustruen Britta som bestyrer af den digitale billedsamling på pc'en fortalte han om sine erfaringer og viste en række fotos med tilstanden før og efter nedrivninger.

I nedenstående referat sammenflettes foredraget med den efterfølgende debat.

Idéen til selskabet opstod efter, at Vestervig i 2004 havde haft besøg af to arkitektstuderende, der interesserede sig for bysamfund i forfald. Byfornylsesselskabet stiftedes som anpartsselskab for Vestervigs borgere i 2006.

Anparternes størrelse var på 1.000 kroner og folk kunne købe så mange, som de havde lyst til.

I 2008 modtog Thisted Kommune penge fra den statslige Indsatspulje for nedrivning af overflødige huse, der også sendte penge til Lolland og Bornholms kommuner.

Selskabet begyndte med en kapital på 200.000 kroner. De to første år gik med interne diskussioner, hvor kapitalen nemt kunne være brændt af på en forkert beslutning, hvilket nær var sket. Det første hus købtes og fjernedes i 2010. I de følgende 3-4 år var det forsat vanskeligt at finde det rigtige greb om arbejdet.

Nu købes huse helst for kun én krone, men så nemt går det ikke altid. Det svære er at spille op mod spekulanter som fx Låsby-Svendens på tvangsauktioner. Spekulanter viser ingen interesse for at fremme Vestervigs udvikling. De sælger gerne på pantebrev til købere med svag økonomi, hvilket for det første blokerer for byfornyelse og for andet kan medføre tiltrækning af sociale problemer. Derfor er det uheldigt for landsbyen som helhed at have for billige huse til salg.

Det er lidt nemmere at tale med bobestyrere i dødsboer og meget nemmere at tale med arvinger til dødsboer med tomme huse. Banker og kreditforeninger kan der også handles med, men det kan være mere indviklet, da det ofte skal ske med arrangementer, der ikke viser, at de taber penge på den korte bane men til gengæld vinder på den længe bane, hvor byens resterende huse stiger i værdi, når byen præsenterer sig i smukkere form.

Efterhånden oparbejder selskabet en kapital, så der kan betales mere for huse, hvis det er nødvendigt.

Én ting er at købe et hus til nedrivning. Noget andet er at finansiere selve nedrivningen, som i reglen koster mellem 30.000 og 100.000 kroner, men prisen kan også være højere. Det er især tilfældet, hvis nedrivningen medfører en blottet gavl på et nabohus, som derfor skal forsynes med en ny gavl. Thisted Kommune har været behjælpelig i en række tilfælde, men i andre tilfælde har selskabet selv måttet finde løsninger.

I Vestervig er der nu nedrevet 21 huse og nummer 22 er på vej. 14 af husene lå langs hovedgaden, hvor husene i mange tilfælde lå gavl ved gavl som i større byer. Åbningen af de to husrækker indebærer på sin vis, at byen pakkes ud og at de tilbageværende huse bliver mere synlige.

Der har også været projekter, hvor bevaringsværdige huse er renoveret. Den gamle retsbygning og et par villaer hævedes. Den ene villa blev renoveret af frivillige før salg. Sygehuset har været flygtningecenter og ejes af staten, men det lukkes til juni. Her er måske en kommende opgave.

Nybyggeriet Mulighedernes Hus blev ligeledes beskrevet – se link nedenfor.

Når grundene er ryddet og tilsået med græs, sælges de til en nabo for 50.000 kroner uanset størrelse. Det ryddede areal giver det tilbageværende byggeri bedre frirum, og bygninger præsenterer sig bedre. Prisen er fast og varieres ikke efter grundenes størrelse eller andre parametre. Da dette vilkår er meddelt på forhånd spares megen diskussion.

Vestervig har nu et stabilt indbyggertal på omkring 650. De eksisterende og bedre huse sælges generelt for billigt, men liggetiderne er til gengæld korte. Der er kommet en del unge tilflyttere, som nemt finder arbejde i fx Hurup, som ligger kun 6 km borte. Der er i de senere år kommet enkelte nye virksomheder til Vestervig, som har et godt stisystem, hvilket tiltrækker mennesker, der vil nyde naturen uden at tænke på biltrafik.

Oprydning smitter. Efterhånden som byen bliver smukkere efter nedrivninger, oprydninger og renoveringer, så får flere indbyggere lyst til at optimere deres egne grunde og ejendomme.

Cirka en tredjedel af indbyggerne er aktive i byen. De arbejder i en række velfungerende arbejdsgrupper, som er selvstyrende med ansvar for egne aktiviteter.

Vestervig Byfornylsesselskab har et godt samarbejde med Thisted Kommune om relevante emner, som fx køb af huse med finansiering, nedrivning, oprydning og tilsåning med mere. Det er af stor værdi, at der er et lokalt engagement i byfornyelsesarbejdet. Sammenhold om opgaven er vigtig, og sammenhold er der.

Andre landsbyer i Thisted Kommune har også fået offentlig hjælp til nedrivning, men der har indsatsen i højere grad været styret af kommunen, som er god til gennemførelse af selve nedrivningsprojekterne. Efterfølgende står grundene imidlertid tilbage med langt græs og uden plan for vedligehold. Thisted Kommune tager ikke selv initiativer til at give de fritlagte grunde en et nyt liv.

Reglerne for kondemnering blev diskuteret af mødedeltagerne. Hvis kommunen mener, at et hus er i så dårlig stand, at det er ubeboeligt, så skal kommunen tage stilling til, om det 1) vil kræve stop for beboelse og renovering for ejers regning efter allernyeste byggeregler, eller 2) vil give ordre til kondemnering, hvilket kan føre til retssag. Både kondemnering og retssag vil indebære udgifter for kommunen.

Interesserede læsere kan fortsætte gennem disse links:

1. [www.vestervig-by.dk/vestervig-byfornyelse-aps](http://www.vestervig-by.dk/vestervig-byfornyelse-aps)
2. <http://green.thisted.dk/mulighedernes-hus-vestervig/>
3. <https://datacvr.virk.dk/data/visenhed?enhedstype=virksomhed&id=29793514&soeg=vestervig+byfornyelse&type=Alle>  
– som foruden navne, datoer og regnskab viser, at formålet med Vestervig Byfornyelse Aps er: ... at udvikle Vestervig og omegn, så det bliver mere attraktivt at flytte hertil, men også at fremme turismen. Det kan bl.a. ske ved køb og efterfølgende renovering af ejendomme, som herefter sælges eller udlejes, men selskabet kan gå ind i alle former for aktiviteter, der kan fremme den ønskede udvikling.
4. Publikationen *Private byfornylsesselskaber* kan hentes her:  
[https://www.livogland.dk/sites/livogland.dk/files/dokumenter/publikationer/private\\_byfornylsesselskaber.pdf](https://www.livogland.dk/sites/livogland.dk/files/dokumenter/publikationer/private_byfornylsesselskaber.pdf)

Det var et særdeles opmuntrende og nyttigt foredrag.